



20241210/PF

Skötsel och underhåll för målad fasadpanel

CMP G/M märkt panelvirke eller likvärdig panel fabriksbehandlat - med Tikkurila Ultra Pro H10 bestruken med Alcro täckfärger - enligt råd och anvisning.

Fastighetsägare _____

Fastighetens adress _____

Postnummer _____ Ort _____

FASTIGHETSÄGARENS EGENKONTROLL AV FASADYTORNA

PPG Tikkurila Sverige AB garanterar att **Ultra Pro H10** i kombination med täckfärg från Alcro (**Bestå Diamant, Bestå Brilljant, Bestå Täckfärg, Bestå Arkitekt samt Villa**) har god vidhäftning till underlaget och skyddar träytor i upp till 15 år förutsatt att kontinuerligt underhåll utförs enligt Råd och Anvisningar efterföljs. Läs villkoren **noggrant** på sidan 2

Åtgärds år	Fasadtvätt	Fasadkontroll	Påbättring av skada
År 03			
År 06			
År 09			
År 12			
År 15			

Vid eventuell ommålning av hela eller större delar

Åtgärds år	Väderstreck	Produkt	Antal färgstrykning
År			
År			

Råd och Anvisning

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kontinuerligt underhåll av den målade ytan ger ett betydligt längre skydd än där inget underhåll utförs. Därför är rekommendationen att tvätta den målade ytan var tredje (3) år. Där klimatet är besvärligare såsom kustmiljö, miljöer där den målade ytan blir mer utsatt för mer nersmutsning skall ytorna regelbundet med två (2) års intervaller tvättas eller tätare om behov finns. Upptäcker man skador på färgskiktet vid Fasadkontroll skall dessa skador omedelbart åtgärdas enligt Skador på färgskiktet.

För att **Alcro Täckfärger** skall fungera på rätt sätt är det noga med att få på tillräckligt med färg. Säkerställ filmtjockleken med våtfärgskam. Färgfilmsmätning utföres på så väl kanter, ändträ som på mitt på panelvirket.

FASADTVÄTT

Vid tvättning av träfasader avråder vi från användandet av högtryckstvätt. Börja alltid med att tvätta rent nedifrån och uppåt. Vid tvättning använd vattentryck anpassat för trädgårdsslang. Tvätta med varmt vatten > 40° C. Använd Alcro Grovrent / doseringsregel;

Våt ytorna med vatten innan rengöring. Lägg på tvättvattnet med svamp eller skumspruta och låt verka på ytan max 10 minuter. Tvätta rent med mjuk borste, skölj noggrant bort smutsvattnet med rent vatten. Upprepa vid behov.

Om ytorna är lätt mögelangripna använd Alcro Alg och Mögelmedel i produktens doseringsregler samt arbetssätt. Tvätta med varmt vatten ca 40° C och skölj noggrant bort medlet med rent vatten.

Är det behov av ommålning av större ytor av fasaden tvättas hela fasaden med Alcro Grovrent/ tvättning innan målning.

Rekommenderad färgåtgång:

Sågade paneler 6–7 m²/ liter.

Våt filmtjocklek 130-160µm. Torr filmtjocklek 50-60µm.

Hyvlat eller tidigare målade paneler. 7–8 m²/ liter.

Våt filmtjocklek 110-140µm. Torr filmtjocklek 40-50µm.

Alcro Grovrent doseringsregel

Underhållstvätt: 1dl grovrent – 2 liter vatten.

Tvättning innan målning: 1dl grovrent – 1 liter vatten.

SKADOR PÅ FÄRGSKIKTET

Åtgärda skador så fort vädret tillåter. Se till att ytorna är väl rengjorda och fria från smuts och alger eller mögel. Har gråträ bildats skall gråträet slipas bort till friskt ljust trä. Är skadorna djupa och omfattande skall virket bytas ut. Kontrollera att fuktkvoten inte överstiger 16 % på fler mätpunkter. Mätning skall ske runt fönster, vid ändträ, runt skarvar samt vid eventuella skador. Om så är fallet låt träet torka ut. Mät igen.

Grundmåla den trärena ytan en gång med Alcro Grundfärg och med rekommenderad materialåtgång, låt grundfärgen torka enligt produktens rekommendation.

På den grundmålade ytan målas två (2) skikt med Alcro Täckfärg med rekommenderad torktid mellan färgskikten. Följ rekommenderad filmtjocklek.

Tänk på att bättringsmålningen ska utföras så att resultatet blir jämt och enhetligt med omkringliggande yta. För att uppnå ett enhetligt resultat med omkringliggande ytor kan det i vissa fall krävas att hela eller större delar av ytan stryks om.

EGENKONTROLL

Åtgärd är kryssas i det året åtgärd sker.

Fasadtvätt skall göras minst var tredje år eller enligt texten under rubriken FÖRUTSÄTTNINGAR

Fasadkontroll skall ske i samband med fasadtvätt. Finns det skador på färgskiktet eller panelen skall detta åtgärdas omedelbart eller så fort vädret tillåter.

Påbättring av skada kryssas i efter att skada har åtgärdats och skadans position på fasad noteras.

Eventuell ommålning av större delar kryssas i om väderstreck, produkt och antal färgstrykningar.

DETTA DOKUMENT GÄLLANDE

Skötsel och underhållsdokumentet gäller upp till 15 år från och med det datumet färgen säljs till köparen av byggnaden. Dokumentet upphör om underhållet försummas, vilket inkluderar att rekommenderad rengöring, inspektion eller andra nödvändiga åtgärder enligt anvisningarna inte utförs. Tillika upphör dokumentet om ytorna målas om med annan färg än den som föreskrivs av tillverkaren. Observera att dokumentets giltighet är villkorad av att ovanstående krav efterlevs under hela tidsperioden.